



# marktplatz

DAS MAGAZIN DER REGION



COMEDY / KULINARIK  
LITERATUR / TIPPS

GRATIS ZUM  
MITNEHMEN  
JANUAR-MÄRZ

## MARKTPLATZ TOP-TIPPS

# DIE SOMMERSAISON IST ERÖFFNET !



## willhöft-reisen

Inh. Lisa Allard

NEUNENBERGER STRASSE 3

TELEFON: 02137-60529

[www.willhoeft-reisen.de](http://www.willhoeft-reisen.de)

41470 NEUSS-ROSELLERHEIDE

E-MAIL: [INFO@FLUGHIT.DE](mailto:INFO@FLUGHIT.DE)

Folge uns auf



## EDITORIAL

Ausgabe 01/2026



**HERAUSGEBER**  
Michael Bernd  
Bahnstr. 48, 41469 Neuss  
T: 02137 78 88 87

**ANZEIGENLEITUNG**  
Michael Bernd, Jens Knappe

**REDAKTION & KONTAKT**  
Michael Bernd . 0174 24 59 305  
Jens Knappe . 0170 30 73 341

**AUTOREN**  
Jens Neutag, Lars Hohlfeld,  
Holm Gottschling, Martin Horn

**GESTALTUNG & GRAFIK**  
Jens Knappe  
[art4artdesign.com](http://art4artdesign.com)

**LEKTORAT**  
Kirsten Meier

**DRUCK**  
[www.flyeralarm.de](http://www.flyeralarm.de)

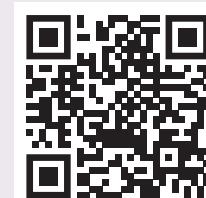
**DRUCKAUFLAGE**  
5.000 Stck.

**BILDQUELLEN**  
[www.freepik.com](http://www.freepik.com)

**ONLINE-PRÄSENZ**  
[www.marktplatzmagazin.de](http://www.marktplatzmagazin.de)

Das Magazin erscheint  
4 x im Jahr.

Die Inserenten sind für den Inhalt  
ihrer Anzeigen verantwortlich.



Marktplatzmagazin



## Elektroanlagen vom Fachmann in Neuss

Elektrotechnik Norbert Malo e.K.  
Kruppstr. 1a  
41469 Neuss  
T: 02137 104190  
H: 0151 23000130  
M: post@elektrotechnik-malo.de



Qualifizierter  
Innungsfachbetrieb

[www.elektrotechnik-malo.de](http://www.elektrotechnik-malo.de)



# Elektrotechnik Malo

## Elektroanlagen vom Fachmann in Neuss

Die Elektrotechnik Malo in Neuss ist seit 2009 der zuverlässige Partner für Planung, Installation und Instandhaltung elektrischer Anlagen. Mit langjähriger Erfahrung in allen Bereichen der Elektrotechnik sorgt das Team für sichere und effiziente Elektroanlagen in der Wohnungswirtschaft, Gewerbe und Privathaushalten.

Die Leistungen umfassen Planung und Neubau elektrischer Anlagen wie Smart Home, Schaltanlagen- und Steuerungsbau, Netzwerk- und Empfangsanlagen, Prüfungen nach BetrSichV, DGUV V3, VDE sowie E-Check und Beheben von Störungen.

Gleichzeitig arbeiten wir mit Partnerbetrieben im Bereich Wärmepumpen und Photovoltaik für weitere Handwerksleitungen vertrauensvoll zusammen.

### Unsere Leistungen für Ihre Elektroanlage

- Planung und Errichtung sämtlicher Elektroanlagen
- Schaltschrank- und Steuerungsbau
- SAT-Anlagen
- KNX- und EIB-Installationen
- Video- und Kommunikationsanlagen
- E-Check
- Funkbustechnik
- Beleuchtungsanlagen und LED-Technik
- Planung und Errichtung von Schaltanlagen
- Automatisierungstechnik inkl. SPS-Steuerung mit Siemens S7
- Netzwerk- und Bustechnik
- Empfangsanlagen – Kabel oder SAT
- Überspannungsschutz
- Smart Home
- Altbau- und Neubausanierung
- Störungs- und Reparaturdienst

Marmor Duarte GmbH & Co. KG  
Mainstr. 123 41469 Neuss  
Tel.: +49 2137 12192 Fax: +49 2137 3062  
E-Mail: [info@marmor-duarte.de](mailto:info@marmor-duarte.de)



Kruppstraße 1a  
41469 Neuss

T: 02137 104190  
M: [post@elektrotechnik-malo.de](mailto:post@elektrotechnik-malo.de)

3 x in Ihrer Nähe



## Willi Soumagne

Bäckerei & Konditorei

Inhaber: Mark Falkenberg



Zentrale Norf  
Bahnstraße 38  
41469 Neuss  
Tel: 0 21 37 - 30 33



Terrassencafé am Golfplatz  
Am Golfplatz 1  
41469 Neuss  
Tel: 0 21 37 - 30 33



Filiale Grimlinghausen  
Bonner Straße 71  
41468 Neuss  
Tel: 0 21 31 - 73 81 71

**Wir backen für Sie - jeden Tag!**

# mHmS

Mobiler Hausmeister Service

- ✓ Gebäudemangament
- ✓ Haus- und Anlagetechnik
- ✓ Gartenpflege
- ✓ Gebäudereinigung

**Sie möchten Ihre Ihre Immobilie  
in den besten Händen wissen?**

Kontaktieren Sie uns

mobiler Hausmeister Service  
Roseller Straße 32  
41516 Grevenbroich

Tel.: 02137 6 02 92

M: mhms@mobiler-hausmeister-service-neuss.de  
[www.mobiler-hausmeister-service-neuss.de](http://www.mobiler-hausmeister-service-neuss.de)

## BÄCKEREI & KONDITOREI SOUMAGNE

**Kennen Sie schon unser  
neues Café in Neuss-Norf?**

Besuchen Sie uns und lassen Sie den Alltag hinter sich. Genießen Sie bei einer Tasse Kaffee, erfrischenden Sommergetränken, köstlichen Kuchen oder kleinen Snacks den Blick ins Grüne. Unser Café ist für alle Gäste geöffnet – nicht nur für Mitglieder – und lädt mit seiner friedlichen, gemütlichen Atmosphäre zum Verweilen ein.

### **Feiern im besonderen Ambiente**

Unsere Räumlichkeiten können Sie auch für private Feste und Veranstaltungen mieten. Ob Geburtstag, Kommunion, Hochzeit, Weihnachtsfeier, Ostern oder andere Anlässe – bei uns finden bis zu 40 Personen Platz.

**Ganz nach Ihren Vorstellungen  
gestalten wir Ihr Fest:**

- Kuchen, warme & kalte Getränke oder Buffet nach Wahl
- Liebevolle Dekoration auf Wunsch

Ob im lichtdurchfluteten Innenbereich oder auf unserer sonnigen Terrasse – Sie und Ihre Gäste fühlen sich bei uns garantiert wohl.

**Wir haben täglich geöffnet und  
freuen uns, Sie bald in unserem Café  
begrüßen zu dürfen!**



**Bäckerei Soumagne  
Bistro am Golfplatz-Hummelbachaue  
Am Golfplatz 1 in Neuss Norf**

T: 02137 9448390  
[info@baeckerei-soumagne.de](mailto:info@baeckerei-soumagne.de)



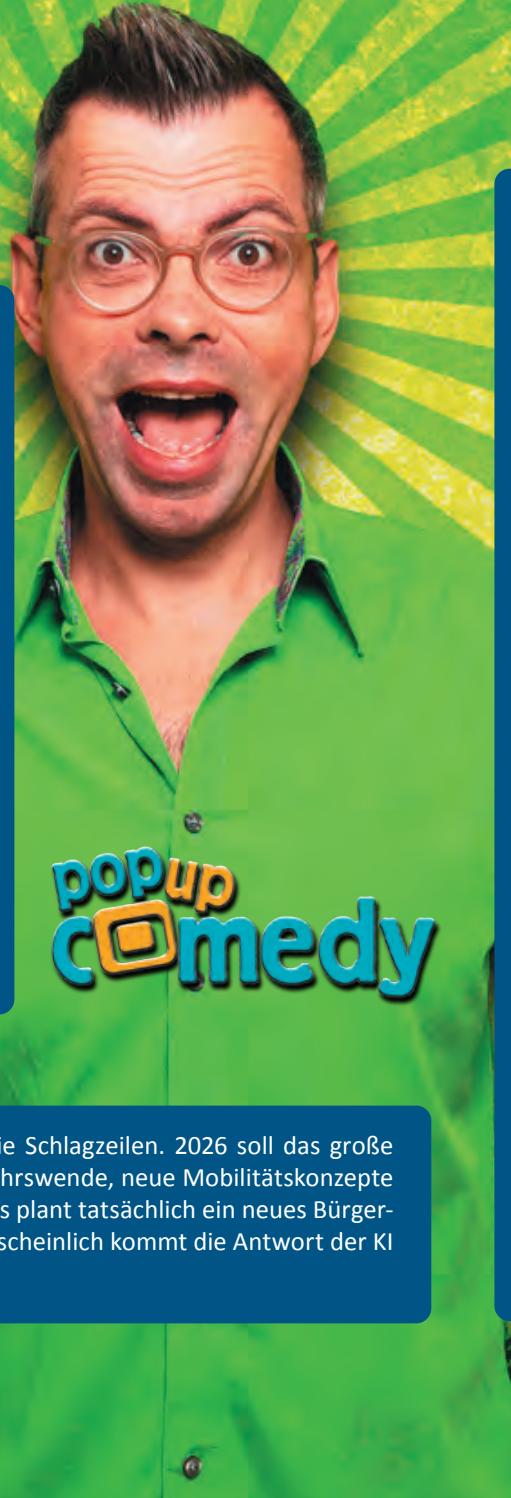
# „War nicht alles schlecht!“

## Gastkolumne von Lars Hohlfeld

### Neujahr mit Ladehemmung

Es ist 2026. Neues Jahr, neues Glück. Oder sagen wir: neues Jahr, neue Update-Meldung. Kaum hat man den Raclette-Geruch aus der Wohnung bekommen und das Tannennadelmassaker fachgerecht aus dem Fenster entsorgt, kommt einem das neue Jahr entgegen wie ein überambitionierter Fitnesscoach: „Na? Bereit für Veränderung?!“ Und ich so: „Ähm ... kann ich noch mal kurz auf Pause drücken?“

In Neuss und Düsseldorf zeigt sich der Januar wie immer von seiner besten Seite: grau, nass, motiviert wie ein vergessenes Käsebrot im Schulranzen, das man nach den Ferien nur noch mit einem Schutanzug anfassen möchte. Aber hey – wir sind doch Profis! Wir sind Menschen, die im März Schnee schippen und gleichzeitig Osterdeko aufhängen können. Wir sind die Leute, die auf Silvesterfeiern versprechen, weniger zu essen, während wir die dritte Käseplatte inhalieren.



**popup  
comedy**

Aber dieses Jahr ist alles anders – sagen jedenfalls die Schlagzeilen. 2026 soll das große Jahr der Transformation werden: Digitalisierung, Verkehrswende, neue Mobilitätskonzepte – und das alles ohne WLAN im Rathaus. Die Stadt Neuss plant tatsächlich ein neues Bürgerportal mit KI-Unterstützung. Wie soll das gehen? Wahrscheinlich kommt die Antwort der KI dann per Fax!

Und in Düsseldorf wird der nächste Bauabschnitt der Bahnstrecke Richtung Neuss angekündigt. „Endlich!“, jubeln alle, die vergessen haben, dass „Baubeginn“ im Behördendeutsch ungefähr so verbindlich ist wie „Ich ruf dich später zurück“ im Datingleben. Ich habe neulich versucht, am Neusser Hauptbahnhof eine Verbindung nach Düsseldorf zu bekommen – der Fahrplan sah aus wie ein Sudoku. Und da ich nicht sehr gut im Rätseln bin, bin ich dann prompt in Krefeld gelandet.

Und wenn wir uns dann so durch den Februar schleppen, den März anschleichen sehen und merken, dass die guten Vorsätze langsam dahinbröseln wie der Mohn vom Bäckerbrötchen, dann denken wir zurück an diesen Jahresbeginn – mit allen Ladehemmungen, Lachern, Langsamkeiten.

Seit der Legalisierung von Cannabis duftet es am Hamtorplatz nicht mehr nur nach Backfisch und Bäckerkruste, sondern gelegentlich auch nach Bob Marley. Früher roch es nach Altbier, Kölsch und Schützenfest. Heute gibt es Ecken, da riecht es selbst im Winter wie auf einem Open-Air-Festival. Ich habe erst neulich ein Gespräch mitbekommen. Der eine murmelt: „Ich glaub, die Uhr vom Quirinus ist stehen geblieben ...“ Da sagt der andere: „Nein, das ist deine innere Zeit, Bruder!“

Aber Leute, jetzt spinnen wir das doch mal weiter. Stellt euch vor, bei den Schützenfesten gibt es keinen Alkohol mehr, sondern es wird nur noch gekifft. Dann gibt es nicht mehr Marschmusik, Altbierfontänen und schneidige Uniformen. Stattdessen spielt die Tambourmajorin auf einer Panflöte „Smoke on the Water“. Der Schützenzug hat sich beim Losmarschieren verlaufen – in sich selbst. Alle tragen Sandalen zum Frack und diskutieren, ob die Parade nicht einfach mal „aus dem Moment heraus“ passieren könnte. Statt Currywurst gibt's Hanfkekse und statt Bier eine Bio-Limo aus regional fermentierten Pfefferminzblättern. Und wenn dann zu guter Letzt auf den Adler nicht mehr geschossen wird, sondern ein ganzer Zug versucht, dem Holzvieh das Fliegen beizubringen, dann stehen wir alle da – mit allen Ladehemmungen, Lachern und Langsamkeiten – und denken uns ja: „War nicht alles schlecht!“

**Lars Hohlfeld**  
Komiker und Moderator der  
[www.pop-up-comedy.de](http://www.pop-up-comedy.de)



# Schumacher

steuerberatungsgesellschaft mbH

Fon: 02137 - 93 63 0 50

Fax: 02137 - 93 63 0 52

Nievenheimer Str. 14  
(Gebäude VR Bank)  
41469 Neuss

Mit diesem Team sind Sie immer gut beraten!

[www.schumacher-stbgmbh.de](http://www.schumacher-stbgmbh.de) | [info@schumacher-stbgmbh.de](mailto:info@schumacher-stbgmbh.de)



**Hausgemachte Qualität und eigene Erzeugnisse  
mit Persönlichkeit - dafür  
steht der Dammer-Hof  
in Neuss-Bettikum**

DAMMER



hof

**Eigene Metzgerei • Obst & Gemüse • Blumenschmuck**

Durch die eine enge  
Zusammenarbeit mit

**Frank Groten - Die Fleischer**  
aus Grevenbroich-Hemmerden können bei  
uns im Dammer-Hof hausgemachte Produkte  
in hervorragender Qualität angeboten werden.

# Metzgerei Dammer-Hof

Im Kamp 11 • 41470 Neuss • Tel. 0 21 37 / 78 79 05 • Fax 0 21 37 / 78 79 15

Donnerstag + Freitag 09.00-18.00 Uhr durchgehend Samstag 09.00-13.00 Uhr



Verkäufer\*in für Metzgerei  
auf Minijob-Basis gesucht!  
€ 02137  
787905

## Schumacher – Steuerberatungsgesellschaft mbH

### „Güterstandsschaukel“

Eine ungleiche Vermögensverteilung zwischen Ehegatten kann für erbschaftsteuerliche Zwecke problematisch sein. Aber auch Vermögensübertragungen zwischen Ehegatten sind im Grunde nach Schenkungssteuerpflichtig. Da ist die „Güterschaukel“ zwischen Ehegatten ein elegantes Mittel um eine schenkungssteuerfreie Vermögensübertragung vorzunehmen.

Hierbei wird der gesetzliche Güterstand der Zugewinnsgemeinschaft in Gütertrennung geändert. Unabhängig von Höhe und Art der Erfüllung ist der anstehende Zugewinnausgleichsanspruch nach §5 Erbschaftsteuergesetz schenkungssteuerfrei. Zuvor wird das Vermögen bei den Ehepartnern ermittelt. Der Partner mit dem geringeren Zugewinn (aktueller Vermögen abzüglich Vermögen zum Zeitpunkt der Eheschließung) erhält die hälfte Differenz des Zugewinns als Ausgleichsanspruch. Durch Geldzahlung oder durch Übertragung von Vermögenswerten (Unternehmensanteile, Wertpapiere oder Immobilien) erfolgt der Ausgleich.

Bei der Übertragung von Vermögenswerten ist jedoch Vorsicht geboten. Unter bestimmten Voraussetzungen kann eine solche Übertragung nämlich zu einer Einkommensteuerpflicht führen. Der Bundesfinanzhof urteilte kürzlich in einem Fall, in dem der Ehemann den Ausgleichsanspruch der Ehefrau durch Übertragung von Anteilen an einer GmbH erfüllte. Da eine solche Übertragung als tauschähnlicher Vorgang betrachtet wird, löst dieser nach § 17 Einkommensteuergesetz einen steuerpflichtigen Veräußerungsgewinn aus.



Für Aktien und Fondsanteile gilt ähnliches. Hier gilt ebenfalls die Übertragung als Veräußerung. Unabhängig davon ob Geld fließt oder nicht, die Wertsteigerungen zwischen Anschaffung und Übertragung entstanden ist, lösen dann eine Einkommensteuerpflicht aus. Wertpapiere die vor 2009 angeschafft wurden, sind hiervon nicht betroffen. Sollte eine Immobilie übertragen werden, so kann hier ebenfalls eine Einkommensteuerpflicht eintreten, wenn diese weniger als zehn Jahre im Eigentum war. Hier greift der § 23 Einkommensteuergesetz mit der sogenannten Spekulationsfrist. Im Urteilsfall hatte der Bundesfinanzhof ein Einsehen und entschied, dass der Vertrag rückwirkend geändert werden kann, da die Eheleute glaubhaft machen konnten, dass Sie von falschen steuerlichen Folgen ausgegangen sind. So wirkungsvoll eine „Güterstandsschaukel“ bei der schenkungssteuerfreien Vermögensübertragung ist, bei einer Übertragung von GmbH-Anteilen, Aktien oder Immobilien sollte im Vorfeld unbedingt steuerlicher Rat eingeholt werden, da ansonsten die „Güterstandsschaukel“ ein teures Vergnügen werden kann.

**Haben Sie Fragen zu dem Beitrag?  
Sprechen Sie uns an!**

Schumacher  
Steuerberatungsgesellschaft mbH  
41469 Neuss  
Tel.: 02137 93 63 0 50  
[www.schumacher-stbgmbh.de](http://www.schumacher-stbgmbh.de)



**Lösungen finden,  
wo andere Streit suchen.**

Anwaltskanzlei Norbert Wardin  
Schützenstraße 8  
41469 Neuss - Hoisten

Telefon 02137/99 76 876  
Telefax 02137/99 76 875  
E-Mail [info@wardin.de](mailto:info@wardin.de)



[www.wardin.de](http://www.wardin.de)

**F.-J. BOCKMANN II**  
*Maler & Raumausstatter*



[www.boeckmann-neuss.de](http://www.boeckmann-neuss.de)

**Das Fachgeschäft für:**

- Innenraum- & Fassadengestaltung
- Farbmischservice
- Bodenbeläge
- Dekoration & Sonnenschutz
- Wohnaccessoires

Meisterbetrieb seit 1960

Uedesheimer Str. 18

41469 Neuss-Norf

Telefon 02137/2342

## Norbert Wardin Anwaltskanzlei

### Coachings und Seminaren

#### Seminare/Einzelcoachings/Trainings in Neuss

In Zusammenarbeit mit mehreren Rechtsanwälten sowie spezialisierten Mastern und Trainern bietet Rechtsanwalt Wardin Seminare und Einzeltrainings für Fachkräfte und Personen mit Führungsverantwortung an.



Alle eingesetzten Trainer und Coaches, wie auch Herr Norbert Wardin, sind NLP – Master, Trainer oder Lehrtrainer nach DVNLP eV sowie eapNLP (european assosiation of nlp).

Nicht selten decken Seminare und Workshops Probleme des Teilnehmers auf, die für ihn aus sehr persönlichen Gründen unüberwindbar scheinen. Die Teilnehmer werden mit diesen Erlebnissen nicht im Stich gelassen, denn das bloße Abdecken mit Tricks oder Vermeidungsstrategien führt zu keiner dauerhaften Lösung, sondern erhöht nur den Druck auf den Betroffenen. Derartige Probleme können sich selbstverständlich auch außerhalb der Seminare aus Konflikten und Missständen bei der Bewältigung von Aufgaben ergeben und somit Anlass für ein Coaching sein. Ziel des Einzeltrainings ist es, diese Blockaden zu beseitigen, um dem Teilnehmer sein volles Potential zu eröffnen. Hierbei greift Rechtsanwalt Norbert Wardin in der Cooperation NLP - Punktegenau bei Bedarf auf problemspezifische Coaches und Trainer zurück.

#### Anlass für derartige Coachings können beispielhaft sein:

- Prokastination
- Häufige Konflikte
- Burnout Symptome (Missstimmung, Überforderung)
- Konkrete Handlungsblockaden (Rede vor größeren Personengruppen, etc.)

In den Bereichen Führung und Kundenkontakt bieten weiterführende Seminare die Möglichkeit der Wissens- und Übungsvertiefung. Während zum einen näher auf die Bedeutung von Führung und die unterschiedlichen Führungsstile eingegangen wird, widmet sich der Bereich Kundenkontakt Aspekten der Verhandlungsführung und dem Beschwerdemanagement.

#### Lassen Sie sich von uns beraten.

Sie finden uns im Erdgeschoss des alten Pfarrhauses auf der **Schützenstraße 8** in **41469 Neuss - Hoisten**.

**Die Büoräume sind barrierefrei  
erreichbar. Unsere Kontaktdata:**

**Telefon:** 02137 9976 876  
**Fax:** 02137 9976 875  
**E-Mail:** [info@wardin.de](mailto:info@wardin.de)  
**Internet:** [www.wardin.de](http://www.wardin.de)



**ANEA**  
RECHTSANWALTSKANZLEI NOFAL

Nievenheimer Str. 14  
41469 Neuss-Norf

Tel.: 02137 14742-30  
office@anea-ra.de

[www.anea-rechtsanwaltskanzlei.de](http://www.anea-rechtsanwaltskanzlei.de)



## RechtsanwaltsKanzlei ANEA

Wenn es um Ihr Recht geht – gehen wir jeden Schritt mit Ihnen



## Bio-Hof-Laden

Montag bis Freitag  
8.00 bis 18.30 Uhr

Samstags  
8.00 bis 14.00 Uhr

Familie Schwarz  
Pfannenschuppen I  
41516 Grevenbroich  
(direkt an der B477),  
Tel.: 0 21 82-57 86 45  
[www.pfannenschuppen.de](http://www.pfannenschuppen.de)

## ANEA Rechtsanwaltskanzlei – Ihr Vorteil ist unser Auftrag

### Recht haben ist das eine – Recht bekommen das andere.

Immer wieder zeigt sich in der Praxis, wie entscheidend fachkundige Beratung sein kann, bevor ein rechtliches Problem entsteht oder eskaliert. Ein aktueller Fall aus dem Arbeits- und Mietrecht verdeutlicht dies besonders eindrucksvoll:

Eine Arbeitnehmerin erhielt eine vermeintlich „harmlos formulierte“ Kündigung, die jedoch mehrere formale Fehler enthielt. Ein Vermieter übergab seinem neuen Mieter einen Mietvertrag aus dem Internet, ohne zu prüfen, ob die Klauseln wirksam waren. Beide Situationen hatten weitreichende Folgen – und eines gemeinsam: Mit frühzeitiger Beratung wären unnötige Kosten, Stress und rechtliche Risiken vermeidbar gewesen.

Wir bei ANEA Rechtsanwaltskanzlei erleben nahezu täglich, dass Privatpersonen und Unternehmer vor Herausforderungen stehen, die sich schnell lösen lassen – wenn man rechtzeitig den richtigen Ansprechpartner hat.

Unsere Schwerpunkte umfassen u. a.:

- **Arbeitsrecht:** Kündigung, Abfindung, Abmahnung, Aufhebungsvertrag
- **Mietrecht:** Ärger mit dem Vermieter/ Mieter, Asbest/Schimmel, Mieterhöhungen
- **Verkehrsrecht:** Unfälle, Bußgelder, Schadensregulierung
- **Unternehmensrecht & Gründung:** GmbH-Gründung, Vertragsprüfung, Forderungsmanagement
- **Privates & geschäftliches Forderungsmanagement:** Außenstände, Mahnverfahren, Bonitätsprüfungen
- **Datenschutz & Hinweisgeberschutzgesetz:** Externer Datenschutz, Hinweisgebermeldestelle, rechtssichere Webseiten & Prozesse



Gerade Selbstständige und Unternehmen profitieren davon, Risiken frühzeitig zu erkennen: Ein unwirksamer Vertrag, eine falsch ausgesprochene Kündigung oder ein nicht zahlender Kunde kann schnell teurer werden, als zunächst gedacht. Oft reicht eine kurze anwaltliche Einschätzung, um kostspielige Fehler zu vermeiden.

**Unser Anspruch:** Wir beraten klar, verständlich und lösungsorientiert. Ohne komplizierte Paragraphensprache. Ohne Überraschungen. Dafür mit Ergebnis.

Ob präventiv oder akut – wir sind an Ihrer Seite, bevor es teuer wird.

**Haben Sie Fragen oder möchten eine erste Einschätzung? Sprechen Sie uns an!**

**Haben Sie Fragen zu dem Beitrag?  
Sprechen Sie uns an!**

**ANEA Rechtsanwaltskanzlei**  
Nievenheimer Str. 14  
41469 Neuss-Norf  
Tel.: 02137 14742-30  
office@anea-ra.de

[www.anea-rechtsanwaltskanzlei.de](http://www.anea-rechtsanwaltskanzlei.de)

# Erhalten Sie, was Ihnen zusteht?

Unabhängige und kompetente  
Rechtsberatung im

## Renten- und Sozialrecht

- Mein Antrag auf Rente oder Schwerbehinderung wurde abgelehnt?
- Erhalte ich die richtige Rentenhöhe?
- Wie hoch wird meine Rente später sein?
- Wann ist der günstigste Rentenbeginn?
- Was kann man noch optimieren?
- Zahle ich zu hohe Sozialversicherungsbeiträge?
- Benötige ich professionelle Vertretung in Antrags-, Widerspruchs- & Klageverfahren?

**Rufen Sie uns an, wir helfen Ihnen gerne!**



Rechtsberatung im Sozialversicherungsrecht

Bonner Str. 84  
41468 Neuss  
Tel.: 02131 - 738 34 44  
Fax: 02131 - 738 34 45  
[info@dk-rentenberatung.de](mailto:info@dk-rentenberatung.de)

Königsallee 14  
40212 Düsseldorf  
Tel.: 0211 - 370 31 6  
Fax: 0211 - 384 98 68  
[www.dk-rentenberatung.de](http://www.dk-rentenberatung.de)



# raumausstatter ingo güsgen meisterbetrieb



Wir sind kostenlos vor Ort im Raum:  
Düsseldorf // Köln // Neuss // Dormagen  
Jetzt einen unverbindlichen Termin vereinbaren.

Neukirchener Str. 27  
41470 Neuss (Rosellerheide)

Tel.: 02137 786 40 54 / 55  
Fax: 02137 786 40 56  
E-mail: [info@raumausstatter-guesgen.de](mailto:info@raumausstatter-guesgen.de)

**Öffnungszeiten**  
Mo. - Fr.: 09:00 - 15:00 Uhr  
Sa.: 09:30 - 12:30 Uhr  
Mi.: geschlossen  
[www.raumausstatter-guesgen.de](http://www.raumausstatter-guesgen.de)

## Wir machen den Raum schöner!

**Daniel Konczwald - Rentenberater**

## Was ist eine Kontenklärung?

Die Kontenklärung bei der Deutschen Rentenversicherung (DRV) dient dazu, Ihr Rentenkonto zu vervollständigen, indem Sie fehlende Zeiten (Ausbildung, Ausland) nachweisen, um Nachteile bei der Rente zu vermeiden; Zeiten nach dem Fremdrentengesetz (Fremdrentenrecht) für Vertriebene/Spät-aussiedler werden dabei wie deutsche Zeiten angerechnet und müssen ebenfalls im Rahmen der Kontenklärung geltend gemacht werden, was oft durch einen Antrag bei der DRV oder kommunalen Stellen geschieht, um die volle Wartezeit und Rentenhöhe zu sichern.



### Warum ist das wichtig?

**Vermeidung von Nachteilen:** Fehlende Zeiten können zu geringerer Rente oder nicht erfüllter Wartezeit führen.

**Frühzeitige Klärung:** Besonders bei Auslandszeiten ist eine frühzeitige Klärung sinnvoll, da der Aufwand hoch sein kann und eine nahtlose Rentenzahlung sichert.

**Feststellungsbescheid:** Über anerkannte Zeiten erhalten Sie einen verbindlichen Feststellungsbescheid.

### Fazit

Stellen Sie zeitnah einen Antrag auf Kontenklärung, um Ihre rentenrechtlichen Zeiten, insbesondere auch unter dem Fremdrentengesetz, feststellen zu lassen.

**Rufen Sie uns an,  
wir helfen Ihnen gerne!**

**Daniel Konczwald**  
Dipl.-Verwaltungswirt  
Rentenberater

Bonner Str. 84  
41468 Neuss  
[info@dk-rentenberatung.de](mailto:info@dk-rentenberatung.de)  
[www.dk-rentenberatung.de](http://www.dk-rentenberatung.de)

Meine Vision ist es, Menschen zu unterstützen, ihre eigene Kraft zu entdecken und zielorientiert einzusetzen.

## Energize your LIFE

Antoniusweg 3  
41470 Neuss  
T: 0162 96 69 179  
office@luciagraefe.de



[www.luciagraefe.com](http://www.luciagraefe.com)



## Steuerkanzlei Dormagen



 **Elke  
Deutschländer**  
Steuerberaterin

[www.steuerkanzlei-dormagen.de](http://www.steuerkanzlei-dormagen.de)

[info@steuerkanzlei-dormagen.de](mailto:info@steuerkanzlei-dormagen.de)

Unter den Hecken 51

41539 Dormagen

Tel.: 02133 28 68-0

Fax: 02133 28 68-28

Mobil: 0178 5 65 60 77

## Jugend- & Erwachsenen Beratung

### Integration und Schaukeln für ein leichtes Leben

#### Kennst Du das?

- Probleme mit der Grob- und Feinmotorik
- verzögerte Sprachentwicklung
- gebremste Lese-, Schreib- und Rechenfähigkeit
- verzögerte Entwicklung der Impulskontrolle
- suboptimale flüssige Bewegungsabläufe
- Konzentrationsprobleme
- ständige Angespanntheit, Stressanfälligkeit
- störende Ängstlichkeit, mangelhaftes Selbstbewusstsein
- wiederkehrende Kopf-, Rücken- und Gelenkschmerzen



Lucia Gräfe

ADHS, ADS, Autismus, Allergien und auch Legasthenie werden lt. Dr. Harald Blomberg begünstigt.

Mit einem leichten Training stellen wir den individuellen Entwicklungsbedarf fest und ermöglichen mit ausgewählten Bewegungsübungen ein neuronales Nacheulen. Eine schnelle Integration der aktiven Reflexe sorgt für eine spontane Erleichterung und eine altersgerechte Entwicklung des Gehirns. Es verbessern sich:

Gleichgewicht, Tiefensensibilität, Koordinationsfähigkeit, Regulierung der eigenen Emotionen, Körperhaltung, räumliche Orientierungsfähigkeit, Höhenangst, Ordnungsfähigkeit, Einhalten von logischen Reihenfolgen, sportliche Aktivitäten, Stresstoleranz, spätes Einnässen, Aufmerksamkeit und Konzentration.

Die leichten, schnell umzusetzenden Übungen machen Spass. Und doch solltest du wissen: **Unser Erfolg hängt von Deiner Mitarbeit ab!**

**Falls Du Dich oder Dein Kind in den Beschreibungen wiedergefunden hast, ruf mich einfach an für ein erstes Info-Gespräch. T: 0162 96 69 179**

Deine Lucia

Das kostet sehr viel Energie. Es können Schul-, körperliche- und auch Verhaltensprobleme entstehen.



## Panoptikum Hallenbad

Der Mensch kann einfach alles. Auf seinem unvermeidlichen Weg zur eigenen Vertorfung hat er sich dabei einiges ausgedacht. Das Rad, den Buchdruck, Brotbackautomaten. Und leider auch Hallenbäder. In völliger Ausblendung der Realität werden sie auch gerne Thermalbad oder Thermen getauft, doch schaffen auch jegliche Spaßbadalliterationen in der Namensgebung nicht den Kern ihres Wesens zu verschleiern: Die unglückselige Verquickung von Chlorgeruch, gulagähnlichen Massenumkleiden und Fußpilz. Sie sind die sinnloseste Erfindung, direkt nach akkubetriebenen Nasenhaarschneidern, aber was will man vom Menschen auch erwarten, sein Gehirn besteht zu 90% aus ungechlortem Wasser.

Das überdachte Bad ist ein Ort für vorpubertierende Jugendliche, die dort im sozial anerkannten Rahmen erstmals die Möglichkeit haben, das andere oder gleiche Geschlecht knapp bekleidet zu erleben, um diese Eindrücke in albdrückenden Sexräumen wochenlang zu verarbeiten. Davor und danach im Leben gibt es keinen Grund für gesunde Europäer, ein Hallenbad zu betreten.

Schon das Eingangserlebnis entlarvt. An der Kasse hocken Bedienstete in Weiß, die aussehen wie fett gefressene Judoka, die sich nach dem Gewinn eines olympischen Edelmetalls in den 80-ern hauptsächlich der Einnahme von Frittierzett zugewandt haben. Sollten die Schwimmflügel mal ausgehen, könnten ihre Augenringe problemlos als Schwimmhilfe dienen. Glücklicherweise gibt die deutsche Ingenieurskunst Lebenshilfe: Man lernt die Erfindung des Kassenschranks wieder zu schätzen.

Die räumlich anschließende Sammelumkleide besitzt, obwohl man kurz vorher sogar Eintritt gezahlt hat, den Charme eines osteuropäischen Arbeitslagers. Wenn Feng und Shui mal einen Ort für Suizid suchen, dieser hier würde sich anbieten. Und nur hier findet sie statt, die Metamorphose des Menschen in den Hallenbadbesucher. Hinge er sich doch nur schmetterlingsgleich mit den Füßen an die Decke und verpuppe er sich in 2 Tagen zum Schwimmer in Badehose. Aber nein, das Menschenkind stapt zum Spinte, entfernt das Schuhwerk vom Senk-Spreiz-Knickfuß und muss nun lediglich besockt das Kunststück vollbringen, nicht in die Chlorpampe zu stiefeln, die die frisch geduschten Quanten der Vorschwimmer auf dem Kachelboden hinterlassen haben. Weil bei dem Kunststück oftmals das am ehemaligen Waschbrettbauch angedockte Veltins-Geschwür der Erdanziehung ausgeliefert ist, werden seitanzähnliche Verrenkungen ausgeführt, die mit einer nicht mehr ganz frischen C&A-Unterhose in den Kniekehlen förmlich ein unstillles Stillleben bilden: Kackendes Walross auf Hochseil.

## Gastkolumne von Jens Neutag

Weil die Mehrheit der Badbenutzer nicht mehr in der Lage ist, ihre vom Verdauungszaft prall gefüllte Blase einzuhalten, wird das Becken so gechlort, dass man nach einer halben Bahn Brustschwimmen 80% der Sehkraft einbüßt. In den Duschen erblickt man dann final das wahre Grauen. Man ist Zeuge wie sich eine Polonaise optisch Benachteiligter lustvoll die Fleischberge reinigt und versteht plötzlich Kulturreise, in denen 52% der Bevölkerung verschleiert herumlaufen muss.

Aber dafür nimmt man ja was mit. Man hat für mindestens zwei Tage Wasser im Ohr. Beckenschwimmen sollte man denen überlassen, die dafür gemacht sind. Kaulquappen, Rochen und Quallen.

**Jens Neutag**  
Kabarettist und Mensch  
[www.jensneutag.de](http://www.jensneutag.de)

einfach.sicher.schnell.

## FAHRSCHULE HOLZNER

In einer guten Atmosphäre mit viel Empathie bilden wir unsere Fahrschüler zu verantwortungsvollen, sicheren Verkehrsteilnehmern aus.



Ferdinand Holzner und Sascha Holzner, das sind wir. Ferdinand hat jahrelang in Norf die Fahrschule Holzner geführt und startet nun mit Sascha, seinem Sohn durch.

**Der Service-Gedanke steht bei uns im Vordergrund.**

Von „Auffrischungskursen“ bis Führerscheinklassen A und B.

Gerne können auch ein paar Stunden gebucht werden um einfach wieder Fahrpraxis zu erlangen z.B. Autobahnfahrten oder bei Unsicherheiten im Parkhaus.

**Ruft einfach an und lasst euch von uns beraten.**



### Ein paar Rezensionen:

„Super **netter** und **kompetenter** Fahrlehrer, gut organisiert.“

„Absprache über **Fahrstunden** ging immer schnell und reibungslos“

„Der **Theorieunterricht** ist super informativ gestaltet mit einem lockeren Umgang“

**Fahrschule Holzner**  
Norfer Schulstraße 24  
Uedesheimer Str. /  
Ecke Norfer Schulstrasse  
(ehemals Schreibwaren Weis)

**Ferdi:** 0176 - 380 55 946 od.  
**Sascha :** 0176 - 248 60 184  
**E-Mail:**  
fahrschuleholzner@web.de

**Öffnungszeiten:**  
**Theorieunterricht:**  
Di. + Do. 19.00 bis 20.30 Uhr  
**Bürozeiten:**  
Di. + Do. 18.00 bis 19.00 Uhr

[www.fahrschule-holzner.de](http://www.fahrschule-holzner.de)

[www.michael-bernd-team.de](http://www.michael-bernd-team.de)

## Kolumne „Aufgespießt“ INVENTUR IM BADEZIMMER

- Albtraum eines Ehemannes -

Schatten für die Augenlider, Nagellack (Farbrichtung Flieder), Lockenwickler, Duschgel, Salben, Wattebällchen allenthalben, Pinselchen, Konturenstifte, Nachtcreme für die runde Hüfte, Haarspray, Seifen, Wimperntusche, Shampoo, Häubchen für die Dusche, Wangenrouge, Deodorante, Haarentferner, unbekannte Wässerchen in -zig Phiolen, ist all das Zeug vielleicht gestohlen? Lippenstifte, Kämme, Quaste, tausend dieser Dinge haste! Fichtennadelsalz zum Bade und Kompressen für die Wade, Spiegel da und Spieglein dorten, Probeflächchen, viele Sorten, Q-tips, Feilen und Pinzetten, Bimsstein (soll die Hornhaut glätten),

Zahnpasta und ein hochmoderner Fingernagellackentferner, Abschminktücher, Wärmegefäß, ein uralter Fön mit Tasche, Quietscheentchen in der Wanne, Waschlappen mit Monogramme, falsche Wimpern, Nagelscheren, nichts davon kannst Du entbehren! Was brauchst Du noch, mein süßes Luder, suchtest Du nicht gestern Puder?

Das alles hat viel Geld verschlungen und brachte kaum Verschönerungen, wie wär's, den Plunder wegzuschmeißen, um mit dem Zaster zu verreisen? In diesem Fall wirst Du gewinnen, denn Deine Schönheit kommt von Innen!

*Holm Gottschling*



Neukirchenerstr./Ligusterweg 6  
41470 Neuss-Rosellerheide  
T: 02137 78 88 87  
T: 0151 240 10 380

Select Salon  
Bahnstr. 48 . 41469 Neuss-Norf  
T: 02137 92 900 40

Kartenzahlung nicht möglich.

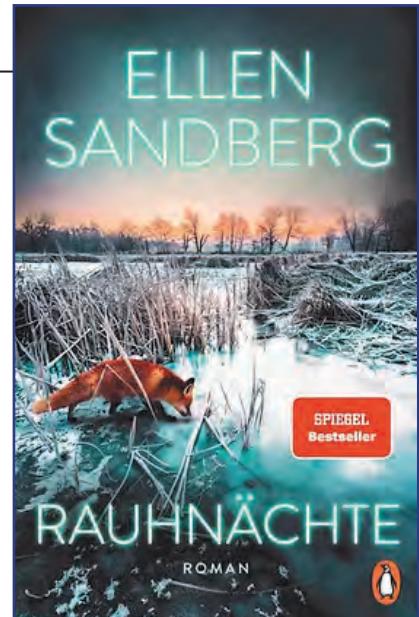


Ellen Sandberg

„Sie darf das nie erfahren. Du hast es mir versprochen!“ Wie ein Faustschlag trifft dieser Satz die 22-jährige Pia an Heiligabend, als sie ein Streitgespräch ihrer Eltern belauscht. Als sie kurz darauf herausfindet, dass sie mit vier Jahren adoptiert wurde, bricht ihre bis dahin bekannte Welt vollends zusammen. Schon ihr Leben lang fühlte sie sich anders, seltsam fremd, als ob ein Tabu sie umgibt. Nun scheint all das bestätigt.

Auf der Suche nach Antworten fährt Pia nach Wasserburg am Inn, dem Heimatort ihrer leiblichen Mutter. Der Raureif hängt tief in den winterlichen Inn Auen und durch das mittelalterliche Städtchen tanzen schauerliche Gestalten, die nach altem Brauch die Geister vertreiben sollen. In den Rauhnächten, so sagt man, drängen alte, gut gehütete Geheimnisse wieder an die Oberfläche. Und je näher Pia der Wahrheit über ihre Mutter kommt, desto enger ziehen die Geister der Vergangenheit ihre Kreise um sie. Bis Pia in tödlicher Gefahr schwebt ...

**Buchtipp**



**ISBN-10:** 3328604375

**Preis:** 22,00 EUR



# Physiotherapie und Reha-Sport ...



Prävention, die wirkt – in unseren Gesundheitszentren Dormagen / Grevenbroich-Neunkirchen und Neuss-Rosellerheide

Gesundheit beginnt mit dem ersten Schritt – und genau diesen Schritt gehen jedes Jahr hunderte Teilnehmer\*innen in unseren Gesundheitszentren. Ob in Dormagen, Grevenbroich-Neunkirchen oder Neuss-Rosellerheide: Wir bieten wissenschaftlich fundierte und nach §20 SGB V zertifizierte Präventionsmaßnahmen, die Ihnen helfen, aktiver zu werden, Beschwerden vorzubeugen und Ihr Wohlbefinden nachhaltig zu verbessern.

Viele Programme werden dabei von den Krankenkassen bezuschusst oder vollständig übernommen.

**Erfolgsgeschichte aus unseren Zentren: Heinz Krenkers verliert 25 Kilogramm in nur acht Monaten**



Wie wirkungsvoll präventives Training sein kann, zeigt das Beispiel von Heinz Krenkers (65) beeindruckend. Von März bis November nahm er in unserem Gesundheitszentrum Neuss-Rosellerheide an zwei Präventionskursen teil – mit einem Ergebnis, das für sich spricht:

- 25 Kilogramm Gewichtsverlust
- Mehr Energie im Alltag
- Spürbar weniger Beschwerden
- Neues Körgefühl und gesteigerte Fitness im Alltag

„Die Kombination aus strukturiertem Training, fachkundiger Anleitung und kleinen, aber nachhaltigen Veränderungen im Alltag hat bei mir den Durchbruch gebracht“, erzählt Krenkers.

**Das bieten wir in allen Gesundheitszentren:**

- §20 SGB V zertifizierte Präventionskurse
- Professionelle Trainingssteuerung durch qualifizierte Trainer\*innen
- Gesundheitsprogramme zur Kräftigung, Mobilisation und Ausdauerverbesserung
- Individuelle Betreuung in Kleingruppen
- Unterstützung bei Motivation, Ernährung und Alltagsumstellung
- Krankenkassenzuschüsse für viele Maßnahmen

Egal, ob Sie Ihre Fitness steigern, Beschwerden vorbeugen oder einfach etwas für Ihre Gesundheit tun möchten – unsere Zentren begleiten Sie zuverlässig auf Ihrem Weg.

**Meditrain**  
An der Sausweide 6  
41542 Dormagen  
[www.meditrain-dormagen.de](http://www.meditrain-dormagen.de)

**Meditrain-Physio**  
Am Bahndamm 4  
41516 Neukirchen Grevenbroich  
[www.meditrain-grevenbroich.de](http://www.meditrain-grevenbroich.de)

**Rehapoint by Meditrain-Physio**  
Neukirchener Str. 26  
41470 Neuss-Rosellerheide  
[www.meditrain.nrw](http://www.meditrain.nrw)

 **THOMAS KROLL**  
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

**NEUANLAGE-UMGESTALTUNG-PFLEGE**

**TEL.: 0176/23522642**



[WWW.GALABAU-KROLL.DE](http://WWW.GALABAU-KROLL.DE)

[INFO@GALABAU-KROLL.DE](mailto:INFO@GALABAU-KROLL.DE)

Ihr Partner für Entrümpelung,  
Hausservice und Pflege mit System



ADOMATIC Rund ums Haus  
Preußenstraße 43  
41464 Neuss  
Telefon: +49 1522 6412988  
info@ruhadomatic.de



[www.ruhadomatic.de](http://www.ruhadomatic.de)

OPTIKER  
RITTERS

... auch für  
anspruchsvolle Nasen

eigene Werkstatt  
großes Fassungssortiment  
Kontaktlinsenanpassung

vergrößernde Sehhilfen  
Sportbrillen  
Kinderbrillen

Sebastianusstraße 2 Tel.: 02131 273134  
41460 Neuss info@optiker-ritters.net

[www.optiker-ritters.de](http://www.optiker-ritters.de)



## Rund ums Haus ADOMATIC

### Pflege, Sauberkeit und Werterhalt Ihrer Immobilie

Rund ums Haus ADOMATIC ist ein etablierter Service-Dienstleister aus der Region, der sich auf ganzheitliche Leistungen rund um Ihr Zuhause spezialisiert hat. Von professionellen Entrümpelungen und Haushaltspflege über umfassende Gartenpflege und Außenreinigung bis hin zu Renovierungsarbeiten, Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Objektbetreuung bietet ADOMATIC ein breites Leistungsportfolio aus einer Hand.

Ergänzt wird das Angebot durch Reinigungs- und Nacharbeitsservices sowie Transport und Entsorgung – stets zuverlässig, effizient und nach klar strukturierten, verbindlichen Festpreisen.

Mit System, Erfahrung und Kundennähe sorgt ADOMATIC dafür, dass private und gewerbliche Immobilien jederzeit gepflegt, funktional und werterhaltend betreut werden.



- Entrümpelung & Haushaltsauflösung
- Gartenpflege & Außenreinigung
- Renovierungsarbeiten & Kleinreparaturen
- Reinigung & Nacharbeiten
- Hausmeisterservice & Objektbetreuung
- Transport & Entsorgung

Rund ums Haus  
ADOMATIC  
Preußenstraße 43  
41464 Neuss

Telefon: +49 1522 6412988  
info@ruhadomatic.de  
[www.ruadomatic.de](http://www.ruadomatic.de)

## Ihr Makler für alle Fälle



Sarangan Sundaralingam

## Verkaufen Sie Ihre Immobilie zum Bestpreis!

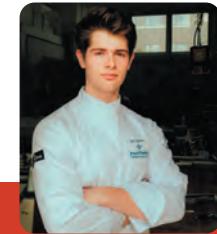
### Unser Service für Sie:

- ✓ Kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie
- ✓ Erstellung hochwertiger Marketingmaterialien, einschließlich professioneller Fotos und ansprechender Beschreibungen
- ✓ Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- ✓ Verhandlungsführung mit potenziellen Käufern. Unterstützung bei rechtlichen und finanziellen Aspekten des Verkaufs



**02137 915 01 57**  
**info@tss-immobilien.de**  
**www.tss-immobilien.de**

## Gebrannte Mandelpraline mit Mandelknusper



Joel  
Uphues

### Zutaten

1. **Dekor:** Kakaobutter, gefärbt nach Wunsch
2. **Schokoladenhülle:** 500 g weiße Schokolade (temperiert)
3. **Mandelknusper:** 50 g Vollmilchschokolade, 50 g Mandelmus, 1 Prise Salz
4. **Mandelganache:** 94 g Sahne, 17 g Honig, 176 g weiße Schokolade  
30 g Praliné, 22 g Butter, 8 g Kakaobutter, 4 g Zimt, 2 g Salz

### Zubereitung

1. Gefärbte Kakaobutter temperieren und die Pralinenform nach Wunsch auspolieren. Für einen gleichmäßigen Glanz die Farbe sauber verteilen.
2. Weiße Schokolade temperieren. Die eingefärbte Form vollständig mit Schokolade ausgießen, leicht ausklopfen und überschüssige Schokolade ablaufen lassen. Form kalt stellen.
3. Für den Mandelknusper die Vollmilchschokolade schmelzen und mit Mandelmus und Salz verrühren.
4. Den Mandelknusper dünn in die vorbereiteten Schokoladenhüllen geben und kurz anziehen lassen.
5. Für die Ganache Sahne und Honig aufkochen und über die weiße Schokolade gießen. Mit dem Stabmixer emulgieren, anschließend Praliné, Butter, Kakaobutter, Zimt und Salz einarbeiten.
6. Ganache leicht abkühlen lassen, auf den Knusper dressieren und über Nacht kristallisieren lassen.
7. Die Pralinen mit temperierter weißer Schokolade verschließen und vollständig auskühlen lassen.

**Tipp:** Die fertigen Pralinen kühl, trocken und lichtgeschützt lagern.



*Guten Appetit!*





# WOHNPALAST



## LANDHAUSMÖBEL • MASSIVHOLZ

- Vielfältiges Möbel-Sortiment aus 100 % Massivholz
- Buffet Schränke, Vitrinen Schränke, Sideboards, TV- Kommoden uvm.
- Große Farbauswahl und individuelle Oberflächengestaltung: gewachst, lackiert, gebürstet oder naturbelassen
- Herstellung nach traditioneller Handwerkskunst
- Sonderanfertigungen möglich

### Wir bieten Ihnen

- Persönlichen Kundenservice
- Persönlichen Lieferservice
- Restaurierungen
- 1.000m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche

Mainstraße 85 A

41469 Neuss

Telefon: 02137 9272519

mail@wohnpalast.de

[www.wohnpalast.de](http://www.wohnpalast.de)

### Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. 10:00 - 18:00 Uhr

Sa. 10:00 - 16:00 Uhr

# WOHNPALAST

## LANDHAUSMÖBEL – DIE TRENDS 2026

Wer das eigene Zuhause in diesem Jahr neugestaltet, setzt auf eine Mischung aus Gemütlichkeit, Nachhaltigkeit und smarter Funktionalität.

Setzen Sie hierbei auf Echtholzmöbel und kombinieren Sie diese mit modernen Elementen in warmen Erdtönen wie Sand, Greige oder Oliv.

Der klassische Landhausstil wird modern interpretiert, oft durch Elemente des skandinavischen (Hygge) und japanischen (Japandi) Designs, was zu klaren Linien und reduzierter Eleganz führt.



**Entdecken Sie die warme, zeitlose Eleganz echter Massivholzmöbel –** gefertigt mit Liebe zum Detail und dem echten Charakter naturbelassener Materialien.

**Massanfertigungen nach Wunsch**  
Ob Esstisch, Schrank, Kommode oder komplette Wohnwand – wir fertigen Ihr Möbelstück genau so, wie es zu Ihrem Zuhause passt. Individuelle Maße, individuelle Farben, individuelle Designs.

**Echtes Massivholz – echte Qualität**  
Unsere Möbel stehen für Beständigkeit, Wertigkeit und ein Zuhause mit Herz. Jeder Artikel wird sorgfältig verarbeitet – für langlebige Schönheit im klassischen Landhausstil.

**Ihr Wohnpalast im Neusser Süden**  
Besuchen Sie unsere Ausstellung und erleben Sie Möbel, die Geschichten erzählen. Lassen Sie sich inspirieren und persönlich beraten.

**Vom Traum zum Möbel:**  
Wir planen, entwerfen und bauen – ganz nach Ihren Wünschen!





# LA ROTONDA

## Take a bit of Italy away ...

Besuchen Sie unser Feinkostgeschäft in Neuss und entdecken Sie eine exquisite Auswahl an italienischen Köstlichkeiten.

**FOOD-BAR - PARTYSERVICE & CATERING  
EVENTLOCATION**



Am Fuchsberg 2

41468 Neuss

Tel.: 0152 26 31 55 50

Email: [info@larotonda-neuss.de](mailto:info@larotonda-neuss.de)

**Öffnungszeiten:**

Mo. bis Do. 08:00 - 17:00 Uhr

Fr. 08:00 - 21:00 Uhr

Sa./So. & Feiertags geschlossen



[larotonda-neuss.de](http://larotonda-neuss.de)

## MULTIMEDIA – SERVICE – GRAETZ

SAT-ANLAGEN - KABELFERNSEHEN - TV - HIFI - HEIMKINO

Von der SAT-Anlage bis zum kompletten Heimkino - wir machen das!

*25 Jahre Erfahrung im Bereich Fernsehtechnik und Heimkino*



In Zusammenarbeit mit:



Tel.: 02137 - 91 52 53

Mobil: 0172 - 203 1107

## LA ROTONDA take a bit of Italy away

### Köstliche Genüsse bei La Rotonda

La Rotonda in Neuss bietet eine breite Auswahl an hochwertigen Delikatessen und feinsten Spezialitäten. Unser Ziel ist es, unseren Kunden ein einzigartiges kulinarisches Erlebnis zu bieten, indem wir hochwertige Produkte und exzellente Service kombinieren.

- **Täglich wechselnder Mittagstisch**
- **Freitagabends wird um eine Reservierung gebeten da wir Ihnen eine speziell reduzierten Karte anbieten**

Entdecken Sie bei La Rotonda nicht nur exquisite Speisen, sondern auch eine erlesene Auswahl an Getränken, die perfekt zu Ihren Mahlzeiten passen. Lassen Sie sich von unserem vielfältigen Angebot verzaubern!

#### Unsere kulinarischen Angebote:

- Panini „Italienisches Brötchen“
- Pinsa „bestehen aus Hefeteig“
- Focaccia
- Antipasti
- Italienische Feinkost

Besuchen Sie uns bald und lassen Sie sich von der Vielfalt und Qualität unserer Produkte überzeugen.



**Sie planen Ihre Firmen- oder private Feier? Sprechen Sie uns gerne an!**

**La Rotonda  
Am Fuchsberg 2  
41468 Neuss**

**T: 0152 26 31 55 50  
[info@larotonda-neuss.de](mailto:info@larotonda-neuss.de)  
[www.larotonda-neuss.de](http://www.larotonda-neuss.de)**

# Das besondere Spielwarengeschäft in Düsseldorf!

Hier gibt es immer was zu entdecken:

- Holzspielzeug
- Fahrzeuge
- Puppen & Stofftiere
- Gesellschaftsspiele
- Bücher uvm.



Wir sind gern für Euch da: Mo. bis Fr. 10 – 18 Uhr, Sa. 10 – 15 Uhr und in der Adventszeit: Mo. bis Fr. 10 – 19 Uhr, Sa. 10 – 17 Uhr



Kaiserswerther Straße 6 · 40477 Düsseldorf  
Tel.: 0211/4983601 · Mail: [info@spielschiff.de](mailto:info@spielschiff.de)  
[www.spielschiff.de](http://www.spielschiff.de)



## GROSSE AUSWAHL AN



- Freizeitkugeln
- Wettkampfkugeln
- Zubehör

Schauen Sie gerne bei uns vorbei.  
Wir finden die richtigen Bouleskugeln für Sie.



## Das Spielschiff

### Willkommen an Bord!

Seit über 20 Jahren bietet das Spielschiff in Düsseldorf-Pempelfort auf ca. 200 qm Spielwaren der besonderen Art an.

Neben Klassikern wie Lego, Kosmos, Schleich, Steiff oder Ravensburger findet sich eine große Auswahl Baby-Kleinkindartikel, Newcomer wie die Tonieboxen, diverses Beschäftigungs- & Bastelmaterial für die Kleinen – beispielsweise von Djeco, eine reichhaltige Auswahl an Artikeln für Kindergeburtstage, Holzfiguren von Ostheimer, Kinderrucksäcke, Kinderbücher, Roller von micro sowie eine umfangreiche Puppenabteilung samt Zubehör und vieles mehr. Eine große Auswahl Sommerartikel runden das Angebot ab.



Wachsender Beliebtheit erfreut sich der Boulesport im Spielschiff. Sie finden Wettkampfkugeln, Freizeitkugeln und das gesamte Zubehör von Obut. Auf Wunsch wird Ihre Hand vermessen und wir finden in der Beratung die richtige Kugel (Größe/Gewicht/Material) für Sie heraus. Bestellservice inklusive.

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch**



**Auszug der Hersteller:**  
Brio, Djeco, Erzi, Goki, Götz, Haba, Hape, Käthe Kruse, Lego, Living Puppets, meri meri, Ostheimer, Playmobil, Ravensburger, Schleich, Selecta, Sievers Hahn, Sigikid, Steiff ...



[www.spielschiff.de](http://www.spielschiff.de)

# „Erzähle uns dein Leben“ –

## Mehr als ein Vermächtnis

**Ein Buch, das das eigene Leben erzählt.  
Es gibt sie noch, die ultimativ besonderen Dinge.**

Jede und jeder von uns kennt den Gedanken: „Was ist eigentlich, wenn ich gegangen bin, was bleibt?“ In einer sich immer schneller drehenden Welt ist kaum noch etwas von Bestand. Das Vergangene scheint immer belangloser zu werden. Da kommt ein Projekt der Journalistin Martina Peters und des Filmemachers Andreas Betten zum rechten Zeitpunkt.

Bieten die beiden einer anspruchsvollen Klientel doch das BIOFILMBUCH an. Die Handlung: Das eigene Leben. Ein Hybrid eines hochwertig hergestellten Buches mit in Interviews entstandenen Texten, mit Fotos und mit ergänzend eingefügten QR-Codes. Die führen beim Lesen – mit Hilfe z.B. eines Smartphones – zu kleinen Filmen.

Wie kommt man auf so etwas? „Ich habe für eine Familie bereits zwei Biografien geschrieben“, sagt Martina Peters, „als Erinnerung für die kommenden Generationen. So konnten Oma und Opa ihre Geschichte erzählen, die im Kontext zur erlebten Zeit weit mehr ist, als nur eine nette Erzählung von damals.“ „Bei mir“, ergänzt Andreas Betten, „war es ein Videoschnipsel, den ich auf dem Computer meines verstorbenen Vaters entdeckt hatte. Ihn so unerwartet lebendig sehen und hören zu können, war überaus emotional.“ Und so reifte die Idee, beide Techniken zu verbinden, qua-si zu einem interaktiven Foto-Lesealbum 2.0

Und wie sieht die Praxis aus? „Da ist beispielsweise der Architekt, der mir nicht nur aus seinem Leben erzählt, und ich es notiere,“ sagt Peters, „sondern der uns mit unserer Kamera mitnimmt und eines seiner realisierten Häuser zeigt. Und den späteren Betrachtern – neben vielleicht Stolz – zusätzlich einen Verweis auf die damalige Bauphase gibt.“ Betten fährt fort: „Im klassischen Fotoalbum steht die Protagonistin, im Bild konserviert, am Ufer des Gardasees. Bei uns kann sie – an eben diesem Ort – erzählen, warum sie so gerne hier gewesen ist.“ Denn technisch flexibel sind die beiden, können sich Drehorte auch an entfernten Plätzen vorstellen. Ihr Credo: „Alles ist machbar!“ Der oder die Auftraggeber\*in setzen dabei Schwerpunkte und bestimmen Rahmen und Umfang der Biografie. Familienmitglieder – mit ganz eigenen Perspektiven – sind zudem eingeladen, eigenes Material beizusteuern. Ist das finale Werk doch ein Geschenk an alle. Als Therapie sehen Peters und Betten das Projekt nicht, aber „...es ist nicht unerheblich, wenn die Leute so ein ganzes Leben reflektieren.“



**Astrid**

Neben den Fotos, die der oder die Biografierte selber aussucht, erklären zudem kleine Infokästen manche im Buch verwendeten Begriffe. Wenn die Urgroßeltern z.B. von Lebensmittelmarken erzählen, dann kann das beim jungen Leser\*in schon mal zu Achselzucken führen.

Angst vor künstlicher Intelligenz (KI) kennt das Duo nicht, eher im Gegenteil. Ihre Stärke sehen Peters und Betten in eigener, jahrzehntelanger Arbeit im Journalismus, gepaart mit persönlicher Nähe und Empathie. „Es entsteht während des Projektes eine emotionale Bindung,“ beschreibt Martina Peters die Situation, „das ist nicht nur Frage und Antwort. Das ist eine Herzensangelegenheit, die kein Computerprogramm imitieren kann.“ Das erfüllte Alter der sympathischen Mittsechziger unterstreicht die Wertigkeit ihrer Gesprächsarbeit zusätzlich. „Und,“ sagt Peters, „wir haben da total Lust drauf.“

Einen Festpreis gibt es nicht, da die individuellen Anforderungen das Arbeitsvolumen beeinflussen. Denn das Werk kann bis zu zwei Jahre dauern, kann eine unerwartete Dynamik annehmen. Das Ergebnis aber ist mehr als ein Vermächtnis. Es ist ein emotional familiäres Unikat. Und im Grunde unbezahlbar.

*Martin Horn*



**Andreas Betten Martina Peters**

© Foto: Amelie Peters



**Hans-  
Georg**



**Informationen unter:**

[www.erzaehle-uns-dein-leben.de](http://www.erzaehle-uns-dein-leben.de)



# FREI!

## FREI!

Freiheit lebt im Jetzt-Moment!  
Doch ist sie fort, wenn man's erkennt.  
Erzwungen ist sie Quälerei!  
Der Freiheit fremd, denn sie ist frei!

Mit seinem Programm „FREI!“ seziert Özgür Cebe mit dem Skalpell der Meinungsfreiheit, festgefahrenen Themen der Kultur und Religion und scheut sich nicht vor dem Blick in die Zukunft.

Wir leben in einem freien Land. Wir können sagen was wir denken, aber wir können nicht machen was wir wollen. Freiheit ist nicht unbegrenzt, denn Freiheit hört da auf wo andere durch die individuelle Freiheit eingeschränkt werden. Es gibt Grenzen.

Mit Pointen, die Grenzen sprengen, hinterfragt er aktuelle Themen der Digitalisierung, begibt sich auf die Suche nach dem Grund des Erfolgs der Populisten und für ihn ist klar: Wenn es einen Gott gibt, hat er jede Menge Humor. Sonst hätte er uns nicht erschaffen!

Der mehrfach ausgezeichnete Kabarettist Özgür Cebe stellt seinen Migrationshintergrund nicht in den Vordergrund. Er verfügt über ein Deutsches Betriebssystem, ist aber gefangen in einer orientalischen Hardware. Im Prinzip ist er ein fliegender Teppich mit VW Motor.

Ob das gut geht? Na klar!

Foto: Jasmin Mijajinov  
<https://oezguercebe.de>



# ÖZGÜR CEBE

## ÖZGÜR CEBE

Schauspieler, Kabarettist  
und Stand-up-Comedian

[www.oezguercebe.de](http://www.oezguercebe.de)

Özgür  
Cebe

Foto: Jasmin Mijajinov



# ÖZGÜR CEBE

## FREI!

Freiheit lebt im Jetzt-Moment!  
Doch ist sie fort, wenn man's erkennt.  
Erzwungen ist sie Quälerei!  
Der Freiheit fremd, denn sie ist frei!

Mit seinem Programm „FREI!“ seziert Özgür Cebe mit dem Skalpell der Meinungsfreiheit, festgefahrenen Themen der Kultur und Religion und scheut sich nicht vor dem Blick in die Zukunft.

Wir leben in einem freien Land. Wir können sagen was wir denken, aber wir können nicht machen was wir wollen. Freiheit ist nicht unbegrenzt, denn Freiheit hört da auf wo andere durch die individuelle Freiheit eingeschränkt werden. Es gibt Grenzen.

Mit Pointen, die Grenzen sprengen, hinterfragt er aktuelle Themen der Digitalisierung, begibt sich auf die Suche nach dem Grund des Erfolgs der Populisten und für ihn ist klar: Wenn es einen Gott gibt, hat er jede Menge Humor. Sonst hätte er uns nicht erschaffen!

Der mehrfach ausgezeichnete Kabarettist Özgür Cebe stellt seinen Migrationshintergrund nicht in den Vordergrund. Er verfügt über ein Deutsches Betriebssystem, ist aber gefangen in einer orientalischen Hardware. Im Prinzip ist er ein fliegender Teppich mit VW Motor.

Ob das gut geht? Na klar!

Foto: Jasmin Mijajinov



## Comedy-Salon



### Özgür Cebe

Donnerstag, 15. Mai 2026

Einlass: 19:30 Uhr

Eintritt: 22,- EUR

#### Veranstaltungsort

COMEDY SALON  
Neukirchenerstr./  
Ligusterweg 6  
41470 Neuss-Rosellerheide

**WOHNUNG FÜR SOFORT ZU VERMIETEN:  
47 qm in Neuss-Norf - T: 0151 58 13 81 47**

# TOP TIPPS

## ZWEISTEIN & ZELTINGER BAND – JUBILÄUMSKONZERT!

21. März 2026 – Das Haus, Neuss (Innenstadt)

Wenn Rockgeschichte auf rheinischen Mutterboden trifft, dann knistert's im Verstärker:

Zweistein, die 1976 gegründete Norfer Kultband um Michael Bernd, feiert ihr 50-jähriges Jubiläum – mit niemand Geringerem als Zeltinger, dem kölschen Punk-Urgestein und Original der Republik.

Was damals mit Krautrock, Grobschnitt und Ton Steine Scherben begann, klingt heute nach: Erdig, echt, eigensinnig. Polit-Rock traf Lebenslust, und irgendwo zwischen Friseursalon und Okie Dokie wurde Musik zur Haltung.

Jetzt ist es Zeit, das alles wieder auf die Bühne zu bringen. Ein Abend zwischen Scherben, Schweiß und schönstem Chaos – Zweistein & Zeltinger Band, gemeinsam live.

VVK 23,- €, AK 29,- € – Einlass 19:00 Uhr  
Beginn 20:00 Uhr  
Das Haus, Hamtorwall 18, Neuss

„Einstein gab es doch schon!“ – sagte Michael Bernd 1976. 50 Jahre später wissen wir: Zweistein bleibt Energie in Reinform.

Jochen Overlack

**Fleher HOF  
WINZERABEND  
13. März 2026**

[www.fleherhof.de](http://www.fleherhof.de)

# KARYATIS

... DER GRIECHE ...



[www.restaurant-karyatis.de](http://www.restaurant-karyatis.de)

Das marktplatzmagazin  
wünscht Ihnen einen  
guten Start ins neue Jahr 2026!

#### Kartenvorverkauf Comedysalon:

Alle Eintrittskarten sind auch als  
Gutschein erhältlich!

#### Michael Bernd-Team

Neukirchener Straße / Ligusterweg 6  
414170 Neuss-Rosellerheide  
T: 02137 78 88 87

#### Redaktion . Kontakt & Termine

Michael Bernd  
M: 0174 2459305

Jens Knappe  
[info@marktplatzmagazin.de](mailto:info@marktplatzmagazin.de)



Die nächste Ausgabe  
erscheint Anfang April 2026

Wiederverwendung des Inhalts  
nur mit schriftlicher Zustimmung  
des Herausgebers gestattet.  
Für unverlangt eingesendete  
Manuskripte und Fotos besteht  
keine Haftung.

[www.marktplatzmagazin.de](http://www.marktplatzmagazin.de)



# Heide- Apotheke



Krankenpflege  
Verleih  
Anmessen  
Notdienst  
AM Reservierung

Seit mehr als 40 Jahren stehen wir als Familien-Traditionsapotheke  
für eine beratungsaktive, kundenorientierte und moderne Apotheke.  
Lösen Sie unkompliziert das E-Rezept bei uns ein.

Inh. Fabian H. Becker  
Neukirchener Str. 11  
41470 Neuss-Rosellerheide  
Telefon: 02137 - 60 474  
[info@heide-apotheke-neuss.de](mailto:info@heide-apotheke-neuss.de)

**Öffnungszeiten**  
Mo, Di, Do: 8:30 – 18:30 Uhr  
Mi: 8:30 – 13:30 Uhr  
Fr: 8:30 – 13:30 Uhr  
14:30 – 18:30 Uhr  
Sa: 8:30 – 13:00 Uhr



[www.heide-apotheke-neuss.de](http://www.heide-apotheke-neuss.de)

# AUGENSCHMAUS?

Gaumenschmaus!

Erleben Sie es, im FLEHER HOF im Düsseldorfer Süden!

*Jetzt reservieren: Tel.: 0211 / 311 957 11*



À la carte von Mittwoch bis Samstag, ab 17:30 Uhr  
Sonntags von 12 bis 14:30 Uhr und ab 17:30 Uhr.

Bleiben Sie auf dem Laufenden:

Scannen Sie den QR-Code und entdecken  
Sie unsere aktuellen Veranstaltungen,  
Winzerabende, Saisonkarten und weitere  
Genussmomente im Fleher Hof.

